

DECYZJA Nr 23.13/2016

Na podstawie art. 8a ust.7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych / Dz. U.2015 poz. 1276/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity /Dz. U. 2017r. poz. 1257/ - po ponownym rozpatrzeniu sprawy dotyczącej ustalenia uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi **Odrzywołek, gmina Belsk Duży**

Orzekam:

O nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek na podstawie art. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

Decyzja niniejsza, zgodnie z art.8b podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Belsk Duży, wiejskiej tablicy ogłoszeń wsi Odrzywołek, tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Grójcu na okres 14 dni.

Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Uzasadnienie

Starosta Grójecki wydał decyzję uznającą działki ewidencyjne nr 171 o powierzchni 0,93 ha oraz dz. nr 209 o powierzchni 0,12ha o łącznej powierzchni 1,05ha, położone w obrębie Odrzywołek, gmina Belsk Duży za grunty Wspólnoty gruntowej wsi Odrzywołek w rozumieniu przepisów w/w ustawy.

Wspólnota gruntowa wsi Odrzywołek nie posiada Decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Grójcu z 1964r. zatwierdzającej wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek.

W dokumentacji z założenia ewidencji gruntów i budynków operat techniczny (200/7/6/63/84) wsi Odrzywołek pod pozycją nr 123 wypisani są gospodarze należący do wspólnoty(nieustalony podział).

Starosta Grójecki po przeanalizowaniu dokumentacji wydał Decyzję Nr 23.1/2016 o nieustaleniu uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek, zgodnie z art.8a ust.7 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Osoby reprezentujące mieszkańców wsi Odrzywołek złożyły odwołanie od Decyzji Nr 23.1/2016 z dnia 24.04.2017r. do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Grójeckiego.

Wojewoda Mazowiecki Decyzją Nr 2779/2017 znak: SPN-XI.7515.14.2017.MW2 z dnia 21 czerwca 2017r. uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

Starosta Grójecki zgodnie z zaleceniami Wojewody Mazowieckiego wezwał

osoby wyznaczone do reprezentowania mieszkańców wsi Odrzywołek do dostarczenia pełnomocnictwa w sprawach związanych z ustaleniem wykazu osób uprawnionych oraz wielkości przysługujących im udziałów.

Następnie Starosta pismem z dnia 10 października 2017r. wezwał wszystkich wnioskodawców do uzupełnienia braków formalnych złożonych wniosków o udział we wspólnocie oraz wystąpił do Archiwum Państwowego w Warszawie, Oddział w Grodzisku Mazowieckim, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 14, 05-825 Grodzisk Mazowiecki z zapytaniem czy w ich zasobie znajduje się Decyzja Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Grójcu z 1964r. wraz z wykazem osób uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Pismem z dnia 21.02.2018r. Archiwum Państwowe w Warszawie Oddział w Grodzisku Mazowieckim poinformowało, iż nie odnaleziono decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa z 1964r. jak i innych dokumentów dotyczących Wspólnoty gruntowej wsi Odrzywołek.

Starosta pismem z dnia 27.03.2018r. wystąpił również do Archiwum Państwowego w Radomiu, ul. Wernera 7, 26-600 Radom z tym samym zapytaniem.

Archiwum Państwowe w Radomiu pismem z dnia 27.03.2018r. poinformowało, iż nie odnaleziono jednostek dotyczących gospodarowania gruntami, wspólnot gruntowych lub innych tego typu materiałów.

Pismem z dnia 27.03.2018r. osoby reprezentujące Sołectwo wsi Odrzywołek, gmina Belsk Duży złożyły oświadczenie kto płacił podatek za grunty wspólnoty wraz z wykazem osób należących do Wspólnoty wiejskiej Odrzywołek w 2017r. sporządzony przez sołtysa wsi.

Dnia 30.04.2018r. wpłynęło do tut. urzędu pismo od pełnomocnika mieszkańców wsi Odrzywołek z załączonymi kserokopiami wpłat podatku gruntowego na wspólnotę wiejską z lat 1964-1984. Z załączonych kserokopii wpłat podatkowych wynika, iż większość wpłat wystawianych było dla wspólnoty gromadzkiej, natomiast na części dowodów wpłat widnieją tylko jedno nazwisko osoby, która ujawniona była w spisie gospodarzy należących do Wspólnoty wsi Odrzywołek.

W operacie założenia ewidencji gruntów i budynków (200/7/6/63) w dokumencie zatytułowanym „Protokół ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Odrzywołek gromady Belsk Duży pow. Grójec wojew. Warszawskie” z dnia 30.VII.1959r. w wykazie pod pozycją porządkową 123, nr gospod. 122 znajduje się zapis „wspólnota gromadzka” - wypisani są gospodarze należący do niej w liczbie 16 osób.

Zapis ten jednak nie stanowi decyzji administracyjnej w rozumieniu przepisów kpa, a założenie ewidencji gruntów i budynków służyło celom podatkowym.

Należy podkreślić, że dla Wspólnoty wsi Odrzywołek nie odnaleziono żadnej decyzji dot. wykazu osób uprawnionych we wspólnocie wydanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W związku z powyższym tut. organ uznał, że wspólnota nie posiada uregulowanego stanu prawnego w rozumieniu przepisów ww. ustawy.

Zapis ujawniony w operacie ewidencji gruntów i budynków nie zwalniał Wspólnoty wsi Odrzywołek z obowiązku uregulowania stanu prawnego zgodnie z ustawą z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ewidencja gruntów i budynków rejestruje jedynie zaistniały stan prawny, natomiast go

nie rozstrzyga i nie tworzy.

Starosta Grójecki wydał ponownie Decyzję Nr 23.9/2016 z dnia 18.06.2018r. o nieustaleniu uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek, zgodnie z art.8a ust.7 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Osoby reprezentujące mieszkańców wsi Odrzywołek złożyły odwołanie od ww. decyzji w dniu 04.07.2018r. nie zgadzając się z jej treścią.

Wojewoda Mazowiecki Decyzją Nr 3343/2018 znak:SPN-II.7515.21.2018 z dnia 20.08.2018r. uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

Zgodnie z zaleceniem Wojewody Mazowieckiego Starosta Grójecki wystąpił z pismem z dnia 08.09.2018r. do Sądu Rejonowego w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych z prośbą o udzielenie informacji czy dla działek nr 171 i 209 położnych w m. Odrzywołek, gmina Grójec w latach 60-tych prowadzona była księga wieczysta.

Sąd Rejonowy w Grójcu pismem z dnia 25.09.2018r. poinformował tut. urząd iż, po wpisaniu w wyszukiwarce Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych danych nie zostały wskazane numery ksiąg wieczystych.

Starosta pismem z dnia 01.10.2018r. wystąpił do Archiwum Państwowego w Grodzisku Mazowieckim z prośbą o przesłanie kserokopii starej księgi wieczystej „Odrzywołek Dobra”.

Po przeanalizowaniu przesłanych dokumentów nie znaleziono zapisów dotyczących uprawnionych do udziału we wspólnocie ani zapisów dotyczących wspólnoty.

Mając zatem na uwadze zebrany cały materiał dowodowy i po przeprowadzeniu jego analizy, Starosta wydaje ponownie decyzję zgodnie z art. 8a ust.7 o nieustaleniu uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Odrzywołek, o których mowa w art.6 ust.1 lub 2.

W momencie gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, Starosta Grójecki wywiesi informację o terminie składania wniosków o ustanowienie uprawnionych do udziału we wspólnocie wynikających z art. 6a ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania. Odwołanie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Grójeckiego .

W załączeniu:

- Klauzula informacyjna

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO
Anna Wasińska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU
I NIERUCHOMOŚCI

Otrzymują:

1. P. Wójt Gminy Belsk Duży - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Odrzywołek - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich

mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo
przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną
adnotacją

3. Przedstawiciele mieszkańców
wsi Odrzywołek
4. Ewidencja gruntów w/m
5. a/a